

Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

г. Улан-Удэ ул. Гаринаева 4
(место составления акта)

"19" августа 2014 г.
(дата составления акта)

11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 626-А

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ ул. Гаринаева 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение № 626-р от 18 августа 2014 г.
губ. зам. руководителем Амандаевой Н.А.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внутренняя, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ЗАО НСС. Улан-Удэ

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"19" августа 2014 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"24" августа 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или осуществления деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа 30 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Сильвестров В.В.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

Лицо(а), проводившее проверку: Абдрахманов С.В., Басалова С.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гг. директор Симбесаров Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Выявлено нарушение находится в удовлетворительном состоянии по части капитализации нег. Средства в подвале отсутствуют. На стенах фасада имеются трещины штукатурного слоя (необходимо кап.рем.) Д. проверка требует кап. ремонта. Полностью зашпаклеваны места шпаклевки трещин нег. Ремонт подвала запланирован на 2016г.

Температура ТВС соответствует нормам парам Тп 60; 3ВР, турник. Записки в подвале имеются все в рабочем состоянии.

Вентиляцию обследовать нег.возможности в связи с тем, что на момент проверки оборудования нег.дома, и поэтому проверка ТВС в момент обследования не предлагается возможным т.к. по статусу собственности нег. дома.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Симбесаров Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“25” августа 2014 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 19 августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №626/14-П

Выдано: Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ»; 670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП 032601001, БИК 048142736, Корр./сч. № 30101810200000000736, р/сч. 407028108000000004039 ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от 19.08.2014 г. № 626/14 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гарнаева, д.4, кв.

Устранить нарушения следующих обязательных требований:

№№	Характеристика нарушений	Предписание	Сроки Выполнения
1	п.5.7.1, п.5.7.2- не рабочее состояние вытяжной системы вентиляции в квартире №	Восстановить работоспособность вытяжной вентиляции в квартире №	15.11.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела
жилищного надзора РС ГЖИ



/Добрынина Е.В./

Предписание вручено:

« 19 » августа 2014 г.

/Симвестров Д.В./